

**APPEL DE FONDS**

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH \* Alexander

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Identifiant Extranet : 54\*C477N715

M. Alexander GROH \*

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

**LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B**

LYON 02 le 16 novembre 2020

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			Fonds txv.
	Trésorerie	Travaux	Autres	
N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Trx sécurisation piscine / INTRATONE, Appel N° 1 : 100%	1 736,00			39,82
Travaux votés AG 02/09/2020 : 100% exigible au 01/12/20				
Charges Piscine	1 736,00	872	20	39,82
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	1736,00			39,82
Total appel				39,82

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 novembre 2020</b>				<b>272,75</b>
01/12/2020	Trx sécurisation piscine / INTRATONE, Appel N° 1 : 100%	01/12/2020	39,82	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>39,82</b>	<b>272,75</b>
<b>Solde au 1 décembre 2020</b>				<b>232,93</b>

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/12/2020	Solde antérieur créancier	-232,93
<b>Cumul des prélèvements en attente</b>		<b>-232,93</b>

<b>SOLDE EN VOTRE FAVEUR</b>	<b>232,93</b>
------------------------------	---------------

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

	Garanties Financières	GALIAN	ORIAS
S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417